

賃料	管理費等
218,000円	18,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
間取詳細	LD(6.4畳) 洋室(7.3畳) 洋室(4.56畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.62㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [備考] 退去時ハウス・エアコンクリーニング費: 借主負担 24Hサポート: 1650円/月		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.YK046993

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付