

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 3,000円 |

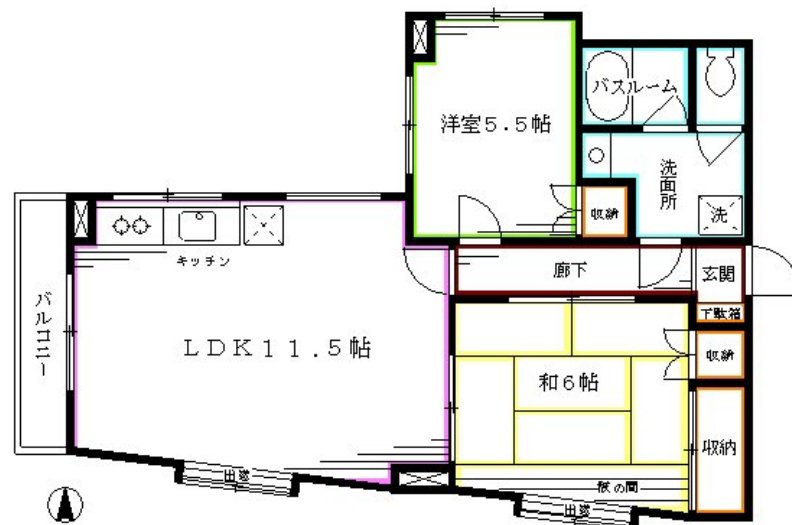
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 出窓, 振り分け, 南面 2 室, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘 2 丁目                                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分                                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(5.5畳) 和室(6.8畳)                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 55.12㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1994年11月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット,                                                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 防虫施工: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 24時間サポート: 月額1,100円<br>短期解約違約金あり                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円                                                                                                                             |      |           |
| 備考       | 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街で環境良好, 2口コンロ設置可, TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 暖房便座, 追い焚き風呂 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.YK047046

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |