

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面 2 室, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                    |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷲宮 1 丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩7分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩15分                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6.5畳) DK(8畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年7月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                             |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, CATV, CATV 使用料不要, TV インターホン, インターホン, エアコン,                           |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                         |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.YK047047

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |