

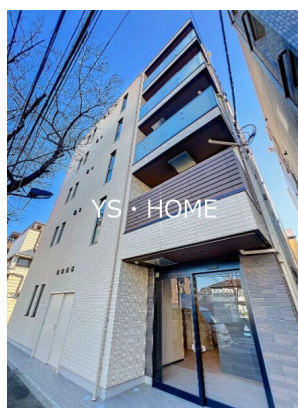
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 136,000円 | 11,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 41.18㎡                                                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年12月                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 エアコンクリーニング費: 16,500円 室内クリーニング費: 71,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/総合保険: 月額800円/安心サポート費: 月額880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須保証人有: 賃料等合計の50%又は月額4.25% 保証人無し: 賃料等合計の100% 更新                                                              |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.YK047056

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |