

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	12,000円

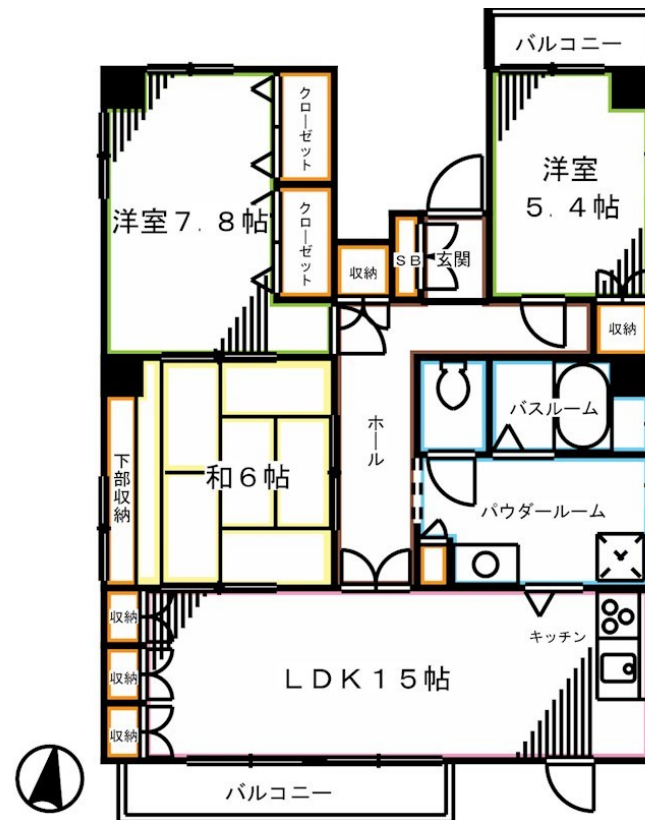
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面バルコニー、2面採光、3面採光、角住戸、玄関ホール、四方角部屋、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、両面バルコニー、閑静な住宅街、分譲タイプ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(5.4畳) 和室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	92.32㎡	向き	南
築年月	1991年3月22日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オープンレンジ, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間安心サポート: 22,000円 室内抗菌処理費用: 17,600円 [備考] 保証金契約時償却 賃料口座引落(口座振替手数料: 月額550円) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 家賃総額の55% (最低金額5.5万円)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年9月14日

No.YK047082

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付