

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

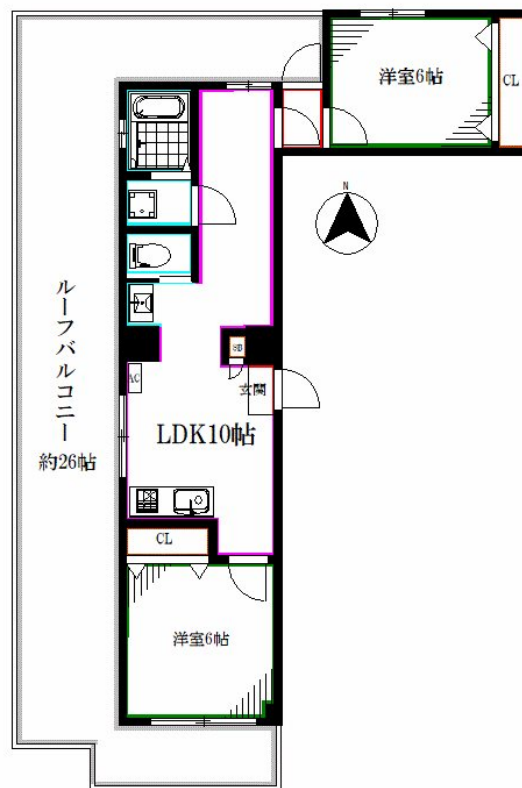
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南西角住戸,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.09㎡	向き	南
築年月	1974年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 短期解約違約金あり 再契約相談可能		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	諸条件等、お気軽にご相談下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.YK047093

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付