

# FOR RENT

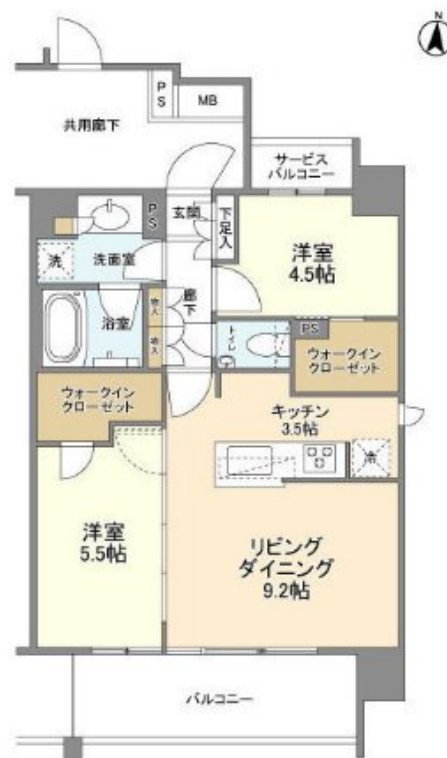
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 265,000円 | 20,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前,

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                          |      |    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳)                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 54.86㎡                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担                                           |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%                                                              |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.YK047094

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |