

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

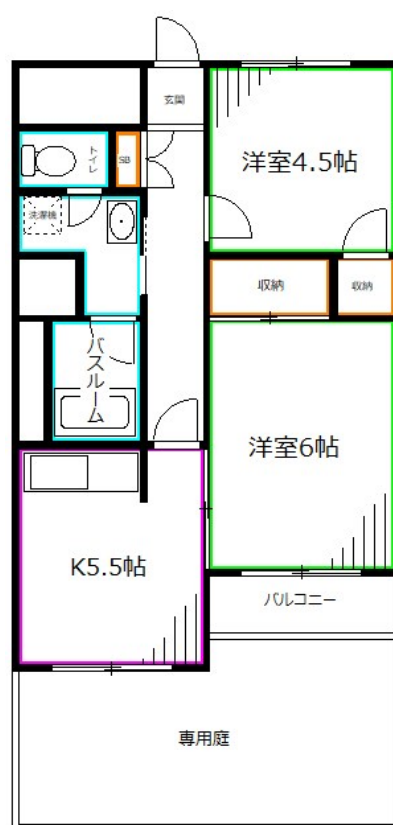
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

玄関ホール,振り分け,当社管理物件,南庭,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿 3 丁目                                                                         |      |            |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分<br>中央線 大久保(東京)駅 徒歩7分                                                |      |            |
| 間取詳細     | K(5.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 41.25㎡                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1978年9月                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担                                       |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 1200円                                                               |      |            |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.YK047100

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |