

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 2,000円 |

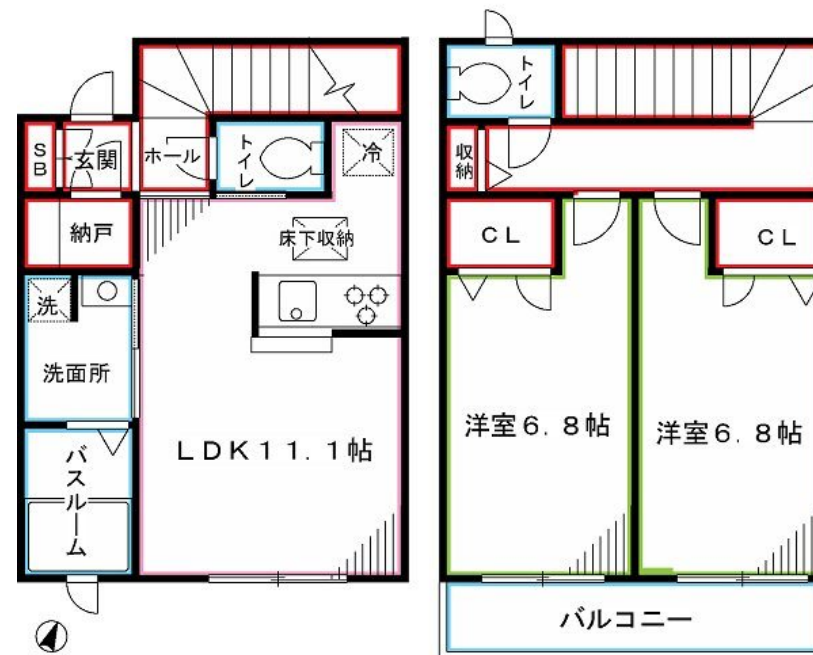
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                  |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷲宮3丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩8分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩9分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.8畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 69.13㎡                                                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2012年7月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I S D N対応, TVインターホン, インターホン, エアコン,                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担24サポート料: 1,000円/月                       |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% / 継続保証料(月額): 総賃料の1.2% / 更新保証料(2年毎)                                   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年9月15日

No.YK047108

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |