

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	1,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩8分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	8.2㎡	向き	南
築年月	1970年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャワー,		
その他費用	[一時金] 24hサポート会費: 16,500円 [備考] 退去時室内清掃費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%~、月額保証料1,200円		
備考	2路線2駅利用可の1R バストイレ有		

情報更新日2025年9月15日

No.YK047134

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%