

賃料	管理費等
195,000円	18,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪2丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩15分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.04畳) 洋室(3.84畳) 洋室(5.24畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	46.58㎡	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月18日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] デジタルキー発行料: 13,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 フリーレント1ヶ月 1年未満の解約の場合違約金あり バイク置場: 5,500円/月 解約予告2か月前		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.YK047141

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付