## FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	10,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,防 犯カメラ.メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.YK047172

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F TEL:03-5327-1955

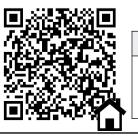
E-mail: kouenji@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5327-1956

間取り	3LDK			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	無	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号				
物件所在地	東京都新宿区中落合 1 丁目			
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 西武新宿線 下落合駅 徒歩6分			
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(10畳) 和室(6畳)			
構造·規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階			
専有面積	71.58m²	向き	南東	
築年月	1983年3月	契約期間	2年	
損害保険	有	入居時期	即時	
駐車場	駐輪場			
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, T V インターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オー			
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 24時間サポート:19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担			
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可			
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 月額支払手数料:賃料等の1%			
備考	地域密着だからこそ出来るサ 々ご相談させて頂きます。中 ワイエス・ホーム高円寺店へ	央線、丸ノ内、西武領	との直接お取引で諸条件も諸 新宿線の理想のお部屋探しは	

情報更新日2025年12月17日

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



AV 71 VP. IV
仲介元付 (一般)
,

取引能糕

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135932991140000731753