

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,ダブルロック,最上階,南面バルコニー,南面リビング,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                     |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目                                              |      |       |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩4分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分                       |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(10畳)                                          |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                              |      |       |
| 専有面積     | 33.39㎡                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2008年2月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費: 49,500円                                |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は35000円 月額保証料1%                                  |      |       |
| 備考       | 駅からは商店街を通るアクセス! 設備充実! 新婚さんやカップルにもオススメの1LDK♪              |      |       |

情報更新日2025年10月21日

No.YK047201

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |