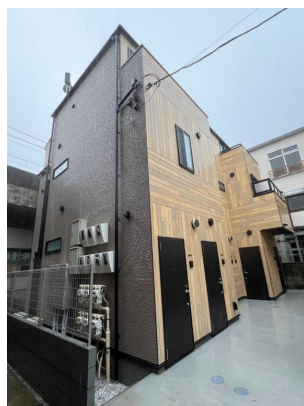


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 141,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                        |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                         | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼1丁目                                                                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩12分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                                                                                                                        |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 木造3階建2階                                                                                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 33.06㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年10月1日予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                             |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ                                                                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用:66,000円 エアコン清掃費:11,000円 消臭除菌:12,100円 スマートロック登録料:49,500円<br>[月次費用] 24時間緊急対応:1,650円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、外国籍の場合:外国人コール24月額1100円 |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30%(最低15000円)、月額:3%(最低1500円)                                                                                                                      |      |              |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                                                                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.YK047230

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |