

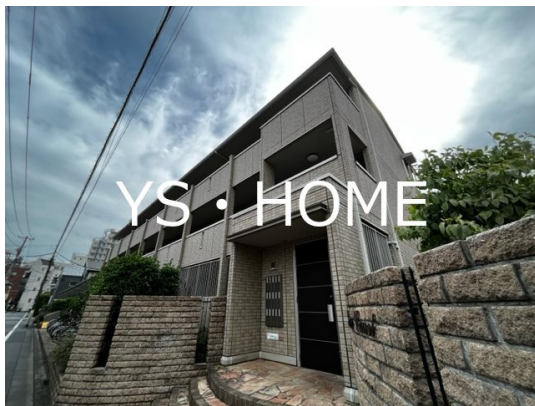
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 6,000円 |

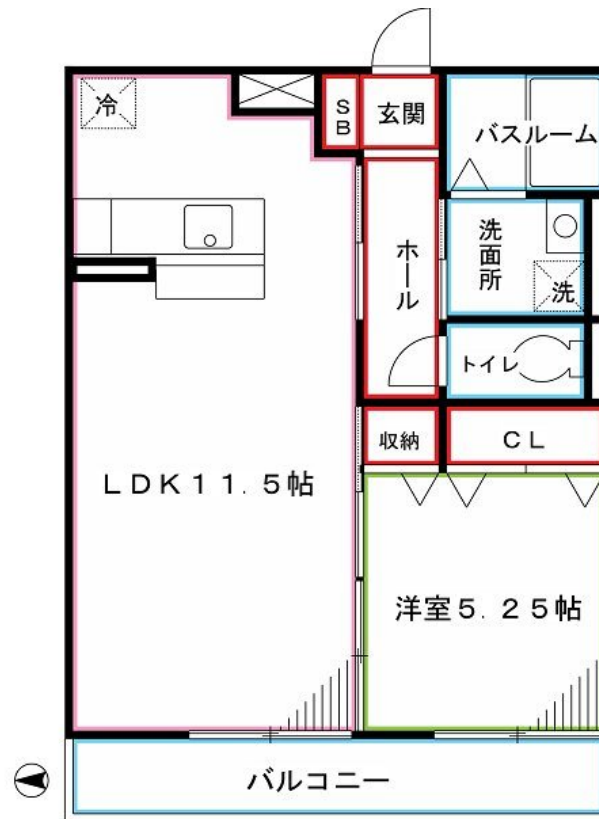
## オートロック、追い焚き、浴室乾燥など設備充実

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草1丁目                                        |      |       |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩3分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩20分               |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5.25畳) LDK(11.5畳)                               |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                        |      |       |
| 専有面積     | 40.07㎡                                             | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2009年11月                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |       |
| 設備       | 2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼ |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：60,500円                          |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：総賃料の1%+800円/月               |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。                   |      |       |

情報更新日2025年11月2日

No.YK047253

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |