

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	12,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.35畳) 洋室(5.96畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	55.38㎡	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換費:33,000円 契約事務手数料:11,000円 除菌消臭費用:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担 ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.YK047271

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付