# FOR RENT

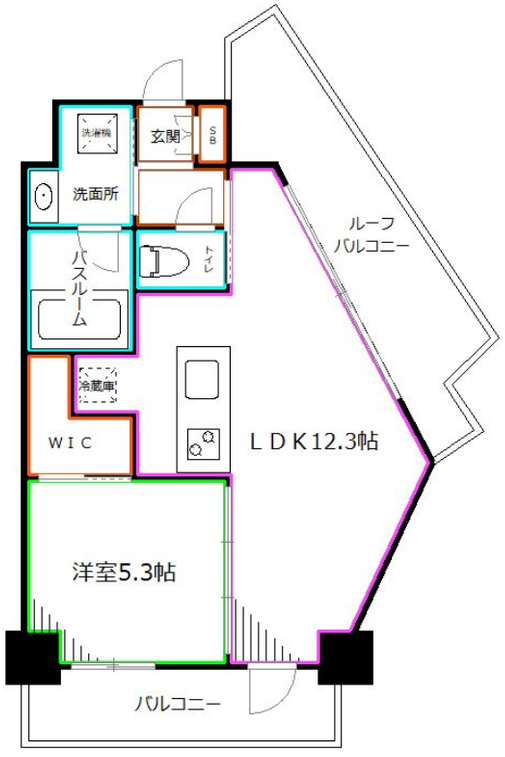
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 205,000円 | 20,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区南荻窪１丁目 | | |
| 交通 | 中央線　荻窪駅　徒歩15分<br>京王井の頭線　高井戸駅　徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.3畳) 洋室(5.3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 7階 | | |
| 専有面積 | 41.69㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2021年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：38,500円<br>[備考]　退去時クリーニング費用は借主負担◆短期解約違約金あり◆ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、償却 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料　総支払額の50%　継続料10,000円/1年　口座手数料638円/月 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

情報更新日2025年10月17日　　No.YK047313


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000073492３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。