

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,2面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(10畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	87.73㎡	向き	南西
築年月	1997年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] デジタルキー発行料:27,500円 [備考] デジタルキー使用料:1,650円/月 退去時クリーニング費:借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の60% 月額保証料:総賃料の0.7%		
備考	システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き エアコン		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.YK047353

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付