

FOR RENT

賃料	管理費等
204,000円	16,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都練馬区石神井台4丁目				
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩16分				
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階				
専有面積	95.3m ²	向き	南		
築年月	2002年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場				
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバス、カウ				
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の30%~40% 繼続保証料: 14,000円				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはYI・HOME高円寺店へ。				

情報更新日2026年1月17日

No.YK047393



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付