

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 204,000円 | 16,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区石神井台 4 丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分<br>西武新宿線 武蔵関駅 徒歩16分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(18畳) 洋室(7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 95.3㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 契約事務手数料: 5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の30% ~ 40% 継続保証料: 14000/年   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.YK047393

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |