

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	9,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合 3 丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	46.1㎡	向き	南
築年月	1995年2月	契約期間	2年
損害保険	有 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン 3 台, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 (月額総賃料の50%) 月額保証料 (総賃料の1%)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.YK047445

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付