

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,ディンプルキー,メゾネット,最上階,上階無し,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 中央線 高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.95㎡	向き	西
築年月	2000年1月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費(書類作成・郵送料金): 3,300円 クラブAA保険/月: 1,320円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担再契約: 新賃料の0.5ヵ月分/1年毎		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,000円/月		
備考	再契約型の定期借家(再契約料0.5ヶ月) アプライトピアノ相談可 広々リビングルーム メゾネットタイプ シーリングファンでオシャレな空間 バストイレ別 追い焚き機能 独立洗面台 ウォシュレット 充実の設備となっております		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.YK047460

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付