

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 2,000円 |

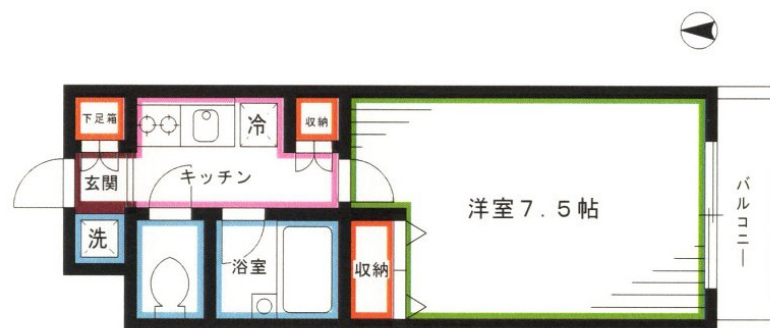
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井3丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.5畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 23.37㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年4月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シ                                     |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費:借主負担                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料の50% 継続保証料:10,000円/1年毎                                                      |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.YK047467



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |