

# FOR RENT

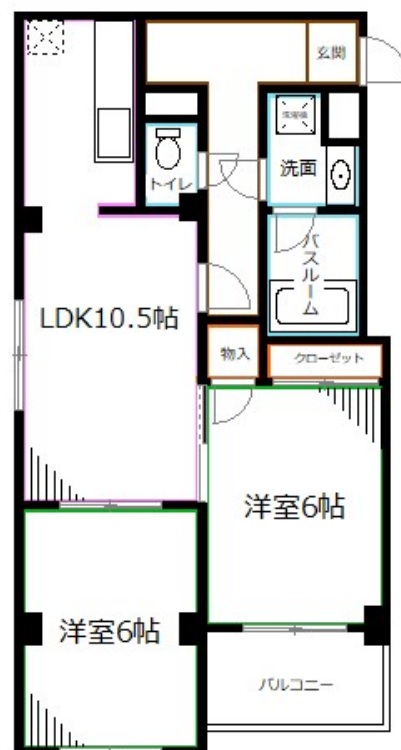
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井 1 丁目                                                                        |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩17分                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 56.38㎡                                                                                 | 向き   |              |
| 築年月      | 1994年1月                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                             |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット専用回                              |      |              |
| その他費用    | [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス (償却)                                         |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                         |      |              |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.YK047474

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |