

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 264,000円 | 15,000円 |

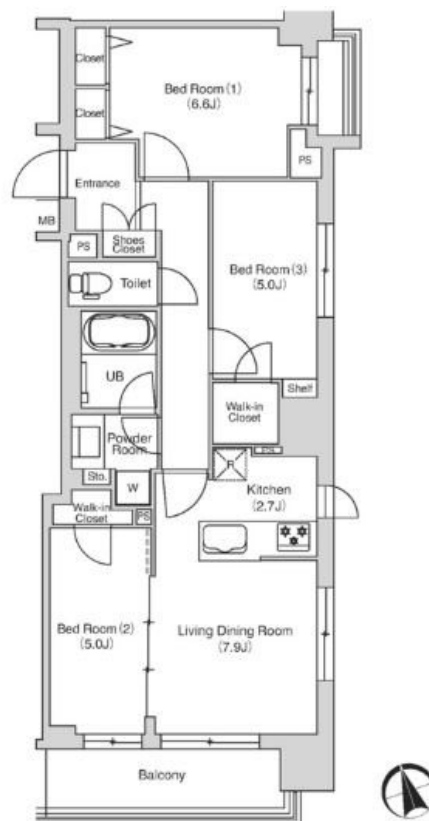
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺1丁目                                                                            |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩3分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.6畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 66.6㎡                                                                                  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2018年3月23日                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500 ~ 22000円/月 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホ                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行料: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担 再契約料: 新賃料の1ヵ月分                         |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料の40% 継続保証料: 1万円/1年                                                       |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

情報更新日2025年10月10日

No.YK047492

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |