

# FOR RENT

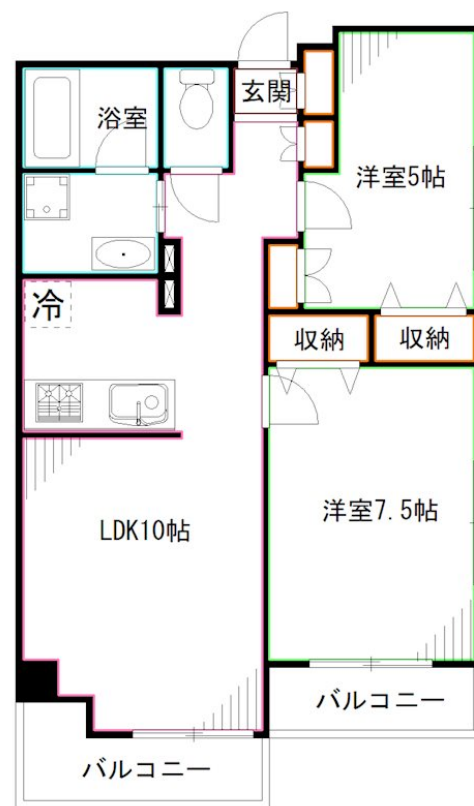
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋 4 丁目                                                |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分<br>中央線 中野（東京）駅 徒歩23分                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 56㎡                                                          | 向き   |     |
| 築年月      | 2008年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     |                                                              |      |     |
| 備考       | 設備充実! ファミリーにおすすめな使い易い間取♪                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.YK047499

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます! →

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |