

# FOR RENT

賃料	管理費等
269,000円	15,000円

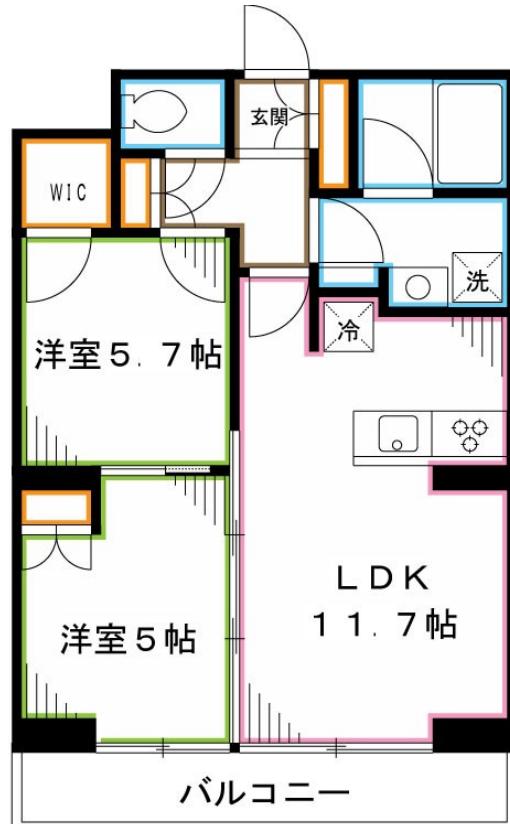
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、玄関ホール、振り分け、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.71m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォームインクローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担バイク駐輪代:5,500円、駐輪場初回登録料:5,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の40%、月額: 1,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

情報更新日2025年12月16日

No.YK047504



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付