

# FOR RENT

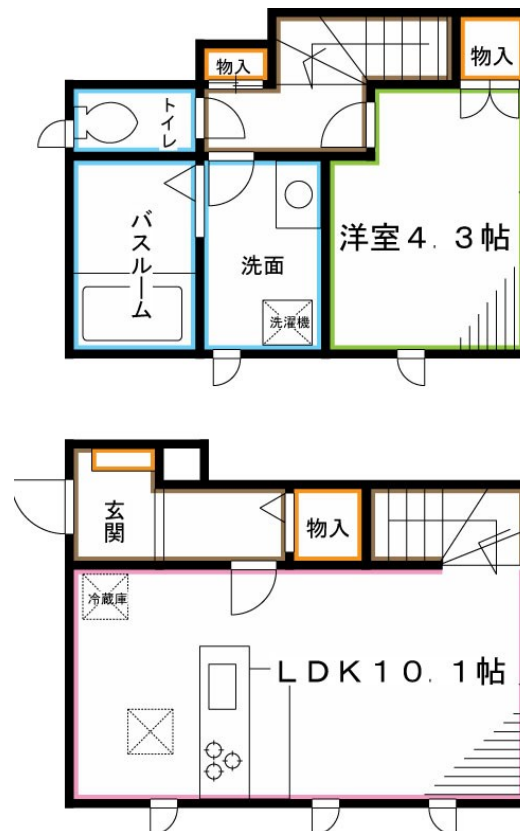
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 118,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西2丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) LDK(10.1㎡)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 41.75㎡                                                                                 | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年5月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:23,100円 安心入居サポート:16,500円 除菌消臭施工費用:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.25%                                                             |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年10月12日

No.YK047512

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |