

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	6,000円

ペット飼育相談可能（小型犬または猫いずれかー

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮 2 丁目		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分 西武新宿線 下井草駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(3.8畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.18㎡	向き	東
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月増し		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 月額: 賃料等総額の3.4%+800円 他		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YK047515

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付