

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

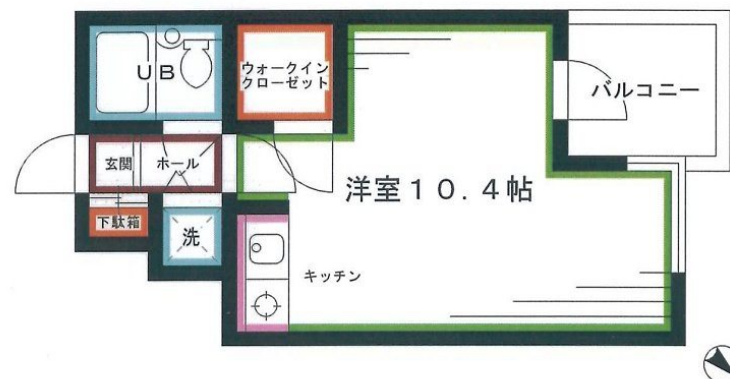
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋3丁目                                                |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩16分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.4畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                            |      |     |
| 専有面積     | 26.55㎡                                                     | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2000年2月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 28000円/月～ 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料1万円                                   |      |     |
| 備考       | オートロック 宅配ボックス システムキッチン 室内洗濯機置場 追い焚きエアコン                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.YK047557

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |