

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 5,000円 |

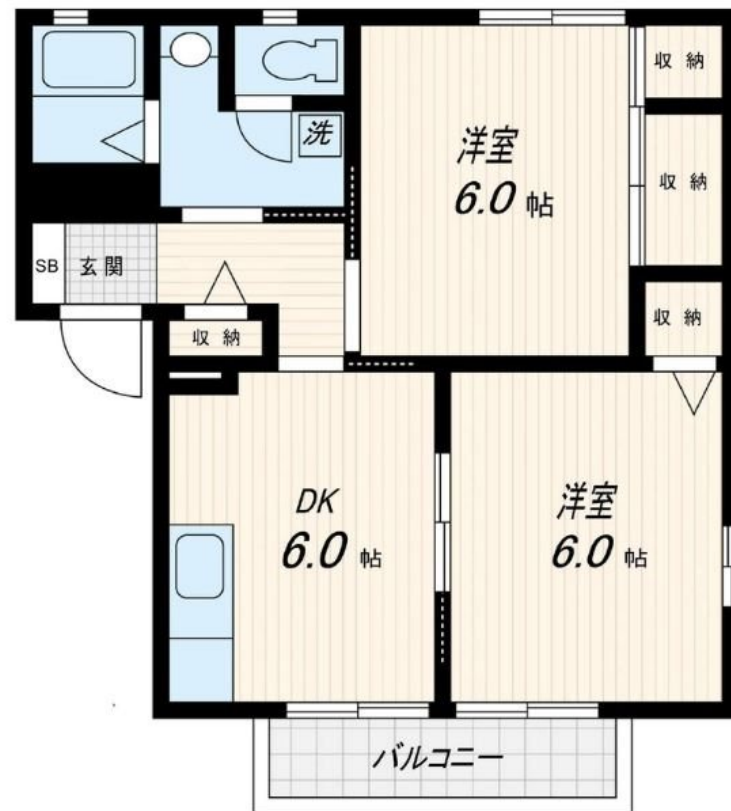
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮5丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩10分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 43.42㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年1月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |     |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー,                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 19,800円 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 バイク: 3300円/月            |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 1.5%                                                                |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年10月17日

No.YK047567

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |