

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 184,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                     |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東5丁目                                                                             |      |            |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分                                                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 62.88㎡                                                                                   | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1996年11月                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 29700~33000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサポート24: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                       |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 年額: 8,000円                                                              |      |            |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます! 中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ! |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.YK047594

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |