

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	5,000円

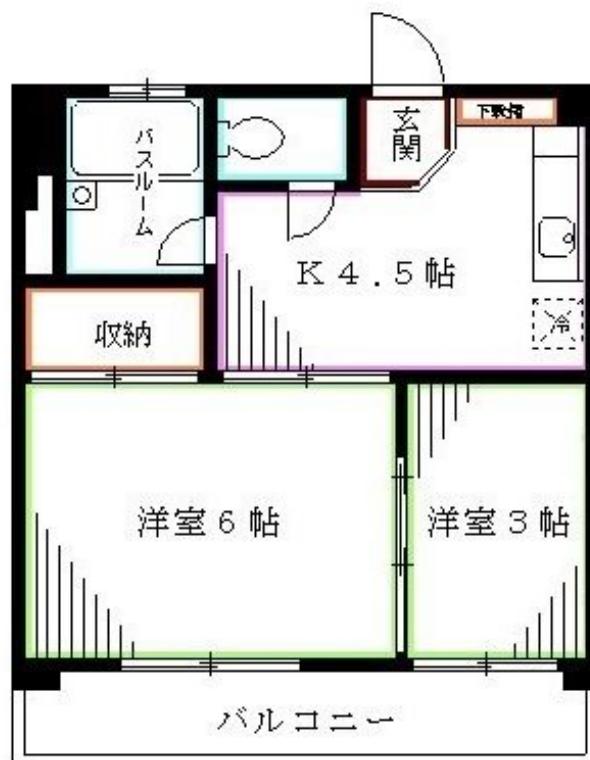
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	28.62m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャッター		
その他費用	[一時金] 入居サポート費 : 16,500円 ルームクリーニング費用 : 44,000円 鍵交換費用 : 18,700円 エアコンクリーニング費用 : 14,300円 [備考] 再契約料 : 新賃料の1ヶ月 再契約事務手数料 : 11,000円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	事務所可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回 : 賃料総額の50% 月次 : 総賃料の1%		
備考	当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます!お気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月4日

No.YK047601



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付