

# FOR RENT

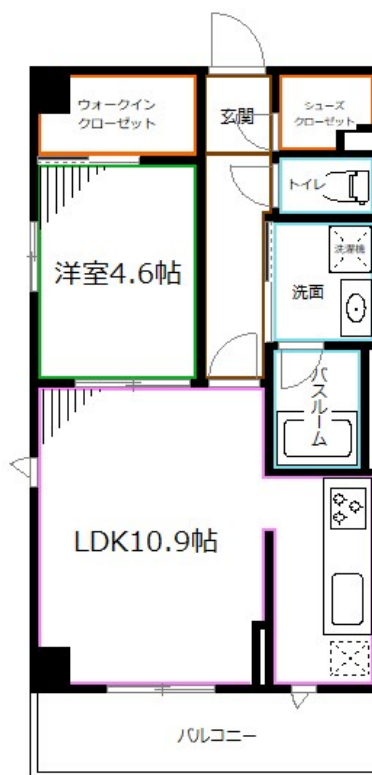
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,500円 | 21,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リピング,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北3丁目                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(10.9畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 41.34㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年8月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV使用料不要,CSTVインターホン,インタ                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居サポート:21,450円 抗菌代:17,600円 鍵交換代:25,300円 事務手数料:11,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 短期違約金あり ペット飼育の場合共益費3,500円追加 更新2回まで賃料5%増額規定あり 更新2回目以降、更新料なし(別途更新事務手数料あり) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50%~ 継続料10,000円/1年                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                                                                          |      |     |

情報更新日2025年10月20日

No.YK047623

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |