

賃料	管理費等
248,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

カードキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野1丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.41m ²	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] D-RoomCardキー: 16,500円 ルームクリーニング費用: 82,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 (毎月) 賃料等の3.4%+800円(法人相談)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年12月16日

No.YK047651



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付