

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

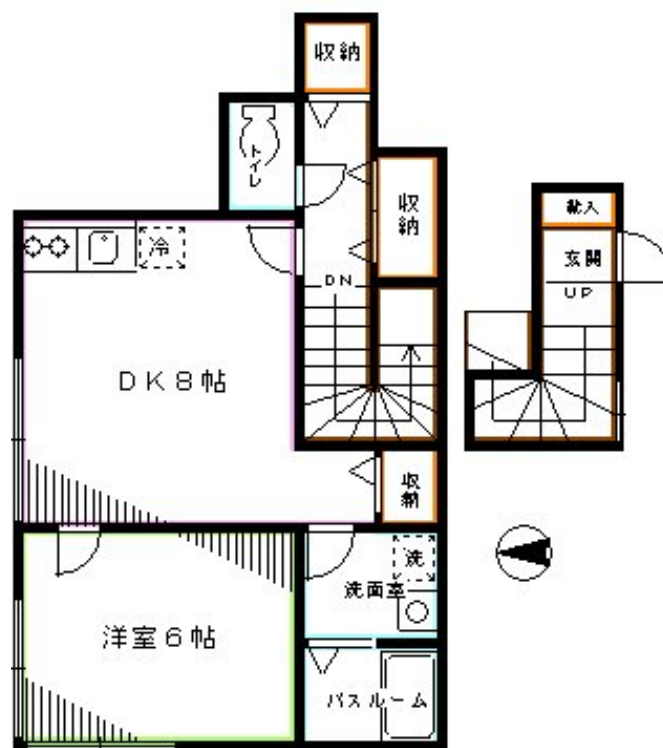
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町 6 丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 40.87㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1952年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 事務所経費: 3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 24h サポート費: 1,320円/月 再契約料: 新賃料の0.5ヵ月分 短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,000円  |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                     |      |           |

情報更新日2025年12月13日

No.YK047665

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |