

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	6,000円

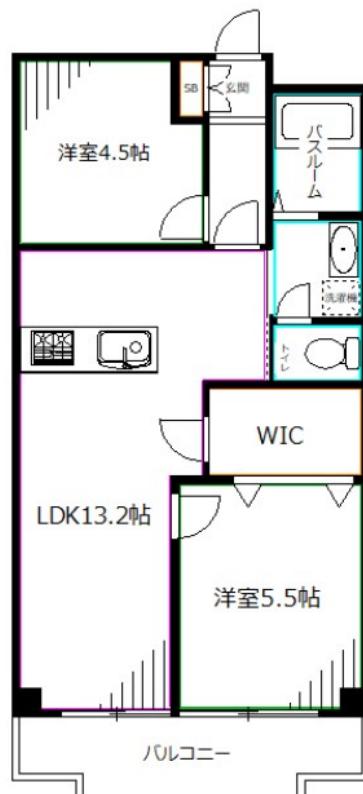
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、リノベーション、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区今川2丁目				
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩13分 西武新宿線 井荻駅 徒歩18分				
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	52.25m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1979年4月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場				
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代：27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用：借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回：総賃料の20%～40% 月々：800円～990円				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年2月3日

No.YK047761



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付