

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 150,000円 | 0円   |

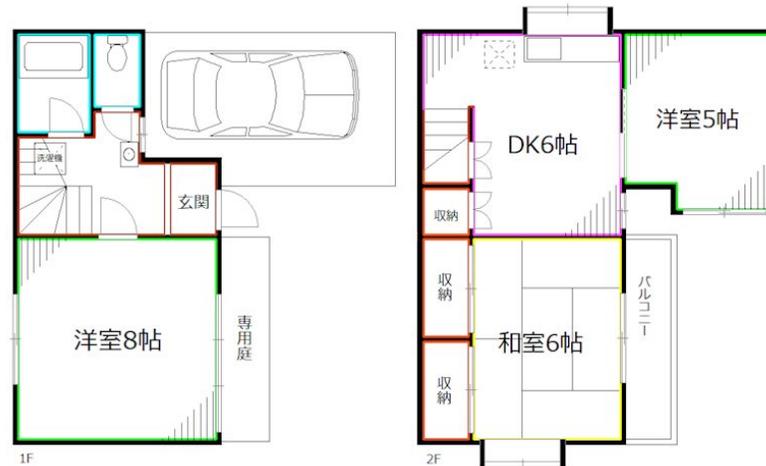
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南庭, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区石神井台1丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分<br>西武池袋線 石神井公園駅 徒歩18分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |     |
| 専有面積     | 58.27㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1965年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, パス・トイレ別, フローリング, ー                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%, 月額: 総賃料の1.2%   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.YK047792



お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |