

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

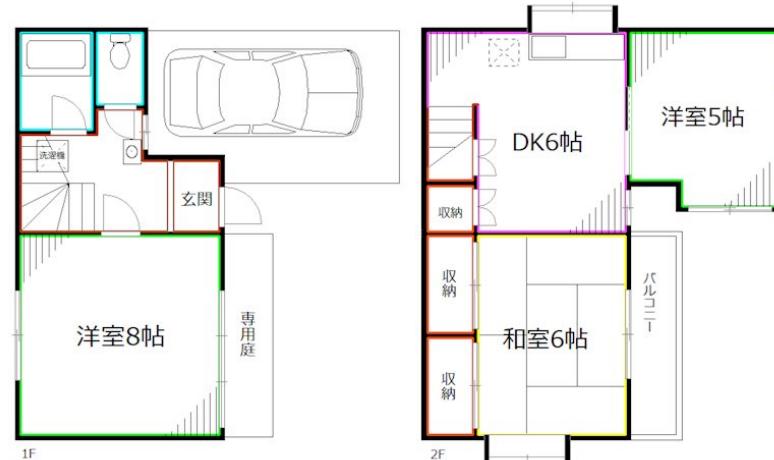
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南西角住戸、南庭、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区石神井台1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	58.27m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1965年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ、インターホン、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャワー、バス・トイレ別、フローリング、-		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月4日

No.YK047792



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付