

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	0円

## セコム 24時間管理 エレベーター フローリン

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、外壁タイル張り、耐震構造、防犯カメラ、セキュリティ会社加入

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	50m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1977年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000~35000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ、ADSL、BS、CATV、CATVインターネット、インターホン、エアコン、ガスキッチン、		
その他費用	[一時金] カギ交換費用: 22,000円 [備考] 退去時清掃費用負担有 2年以内解約の場合違約金1ヶ月		
入居諸条件	事務所可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 繼続保証料: 10,000円/年		
備考	SOHO相談可 セコム警備システム対応マンション フローリング バストイレ別 独立洗面台 2口ガスキッチン可 最上階 角部屋		

情報更新日2026年2月3日

No.YK047793



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付