

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 362,000円 | 20,000円 |

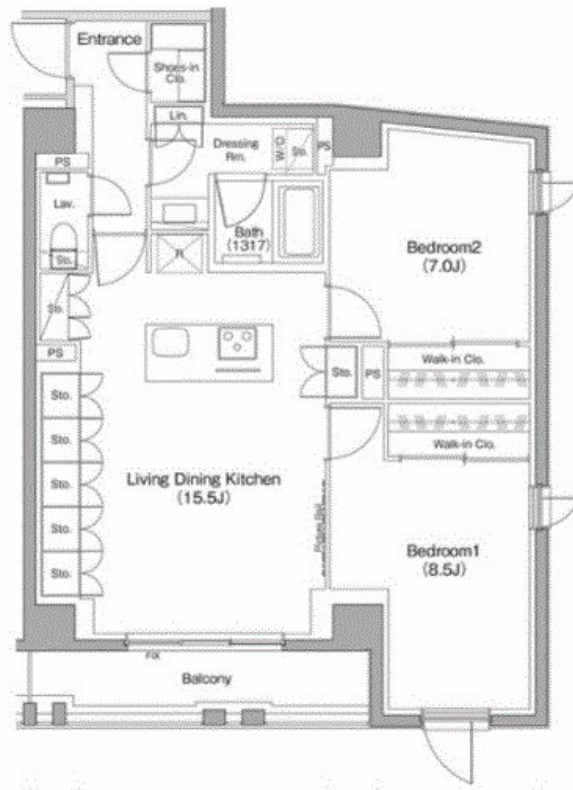
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩14分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(8.5畳) 洋室(7畳)                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 73.45㎡                                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2021年10月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年12月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, アイランドキッチン, インターホン                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駆け付けサポート24: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 学生可 性別不問                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 年額: 10,000円                                                           |      |             |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |             |

情報更新日2025年10月31日

No.YK047809

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |