

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	15,000円

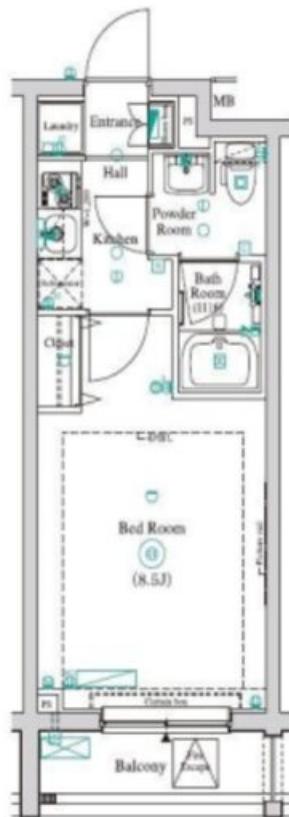
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区白鷺3丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩8分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.67m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2019年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 24時間体制: 15,000円 鍵交換費用: 25,000円 契約事務手数料: 10,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担ペット飼育の際: 礼金+1ヶ月短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 月次1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月26日

No.YK047814



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付