

# FOR RENT

賃料	管理費等
246,000円	10,000円

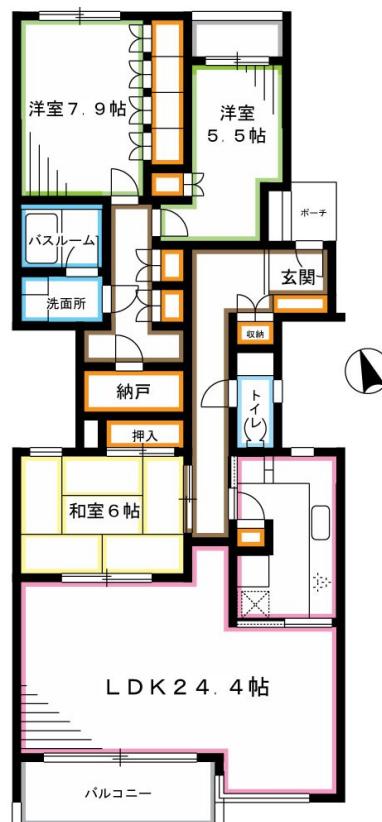
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩11分 中央線 荻窪駅 徒歩16分				
間取詳細	LDK(24.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.9畳) 和室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	108.36m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	1989年4月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット				
その他費用	[一時金] 駆けつけサービス: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 8,000円				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年1月9日

No.YK047856



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付