

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 4,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合2丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分                                               |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 40.57㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年11月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全                                     |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 快適安心倶楽部:1,650円<br>[備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担(クリーニング費用44,627円、エアコン1基につき16,500円)      |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%                                                            |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.YK047861



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |