

賃料	管理費等
239,000円	20,000円

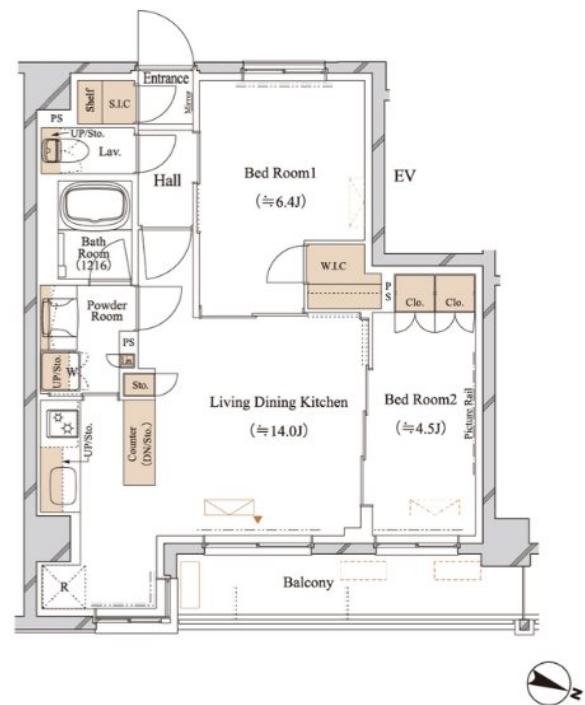
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区豊玉上 1 丁目		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩4分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.28m ²	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] スマートロックシステム登録料: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月分積増し		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の20% 以降1年毎に20%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月29日

No.YK047885



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付