## FOR RENT

賃料	管理費等	
168,000円	5,000円	

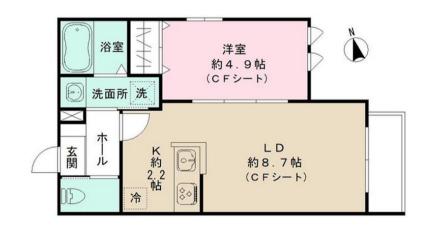
# 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F以上, 2 面バルコニー, 2 面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,陽当たり 良好、閑静な住宅街、始発駅、耐火構造、メールボックス

#### 【外観】



#### 【間取り図】



敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区中野 6 丁目				
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩11分				
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4.9畳)				
構造·規模	鉄骨 3階建 2階				
専有面積	35.8m²	向き	西		
築年月	2023年11月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, インターホン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費:借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%				
備考	インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,駅前は商業施設が充実し買物等に便利,2口IHシステムキッチングリル付き,BS,CS,TVインターホン,エアコン全室,クッションフロア,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場				
情報更新日2025年11月4日 No.YK047888					

1LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

### お問合せ先

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5327-1956

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主		借主				
手数料 配分の割合	元付		客付				

物件管理コード: 1135932991140000745901