

# FOR RENT

賃料	管理費等
360,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目		
交通	中央線 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(19畳) S(5.3畳) 洋室(5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 3階建		
専有面積	86.24㎡	向き	東
築年月	2022年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 損害保険料: 16,550円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 ペット飼育時: 猫、小型犬は敷金1ヵ月 中型犬、大型犬は敷金2ヵ月 積増し 短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額保証料: 賃料等の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.YK047890



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付