

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 360,000円 | 0円   |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室 2 面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿3丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 東中野駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩14分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(19畳) S(5.3畳) 洋室(5畳) 洋室(5.6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建  |      |     |
| 専有面積     | 86.24m <sup>2</sup>   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2022年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 損害保険料 : 16,550円<br>[備考] 退去時クリーニング費用 : 借主負担 ペット飼育時 : 猫、小型犬は敷金1ヶ月 中型犬、大型犬は敷金2ヶ月 積増し 短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 賃料等の50%、月額保証料 : 賃料等の1%   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。              |      |     |

情報更新日2025年12月26日

No.YK047890



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |