

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分 中央線 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	42.33㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担 ペット飼育時:敷金1ヵ月分増し		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の40% 継続保証料:10,000円/1年毎		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月4日

No.YK047893

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付