## FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 176,000円 | 6,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上. 2 面採光.オートロック.ダブルロック.ディンプルキー.モニタ付オートロック.ワイドバルコニー.角住戸.玄関ホー ル.最上階,出窓,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,

【外観】



【間取り図】



情報更新日2025年12月3日

間取り

敷金

1ヶ月

敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 物件所在地 東京都杉並区梅里2丁目 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分 交通 中央線 高円寺駅 徒歩12分 洋室(7畳) LDK(12.5畳) 間取詳細 構造・規模 鉄筋コンクリート 7階建 6階 専有面積 42.33m<sup>2</sup> 向き 築年月 2006年1月 契約期間 2年 指害保険 有 入居時期 相談 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インター 設備 ホン,エアコン,オートバ [一時金] 鍵交換費用:22,000円 . [備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担 ペット飼育時:敷金1ヵ月 その他費用 ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:総賃料の40% 継続保証料:10,000円/1年毎 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸 々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しは ワイエス・ホーム高円寺店へ。 備考

1LDK

礼金

1ヶ月

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 1381

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F FAX:03-5327-1956 TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 負担の割合 仲介元付 手数料 元付 配分の割合

(一般)

No.YK047893

借主

客付