

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、最上階、出窓、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅前、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分 中央線 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	42.33m ²	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、エアコン、オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費：借主負担 ペット飼育時：敷金1ヵ月分積増し		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の40% 継続保証料：10,000円/1年毎		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月4日

No.YK047893



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付