

# FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	15,000円

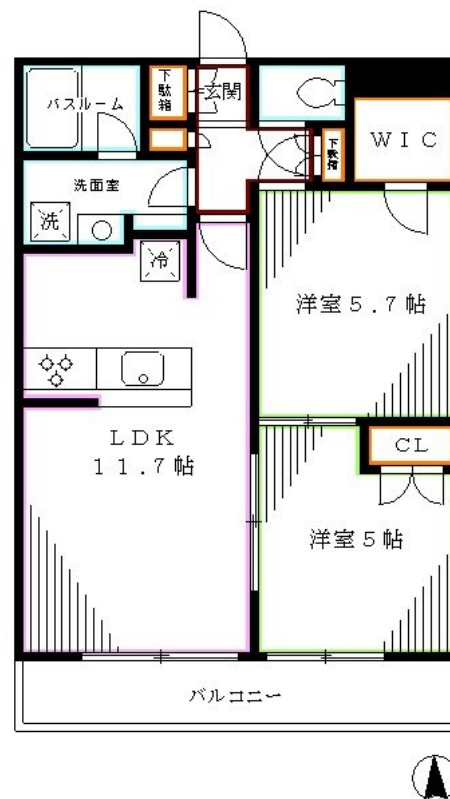
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩14分 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(5畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	52.71㎡	向き	南
築年月	2012年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 32000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.YK047903

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付