

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 7,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都練馬区栄町   |      |       |
| 交通       | 西武池袋線 江古田駅 徒歩5分<br>西武池袋線 新桜台駅 徒歩5分   |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(11畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 60.14㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1995年5月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |       |
| 設備       | B S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット専用                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担  |      |       |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降10,000円/年   |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

情報更新日2026年2月4日

No.YK047906

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |