

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

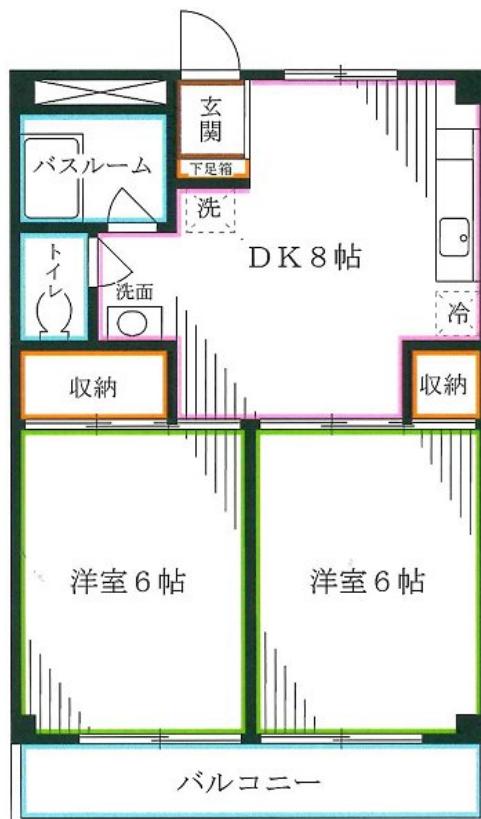
地域密着だからこそ出来るサービス、諸条件も諸

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、3面採光、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42.12m ²	向き	東
築年月	1978年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 24,200円 住宅総合保険: 28,000円 Goodプレミアム 登録料: 2,000円 [月次費用] Goodプレミアム: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.YK047933



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付