

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 全室 2 面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉 4 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(8.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.83m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 4 台, エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の80% 月額: 賃料等総額の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月11日

No.YK047940



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付